

## Выписка из акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности

### ТСЖ «Робеспьера, 4» за 2014 год.

1. Поступление денежных средств и их расходование соответствует данным бухгалтерского учета, банковским документам, подтверждено платежными документами, договорами с подрядчиками, актами выполненных работ и другими документами.
2. При проверке договоров выявлено: не ведется реестр договоров. Необходимо данное замечание учесть при дальнейшей деятельности ТСЖ.
3. В ходе проверки бухгалтерской отчетности нарушений не выявлено.
4. Нецелевого использования денежных средств нет. Необходимо разработать документы регламентирующие порядок формирования и расходования резервного фонда (Положение о резервном фонде).
5. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.
6. Ревизионная комиссия отмечает большой объем выполненных работ по содержанию дома и его сложных инженерных коммуникаций силами сотрудников ТСЖ.
7. Необходимо отметить продолжение работ по экономии электроэнергии в местах общего пользования.
8. Согласно ЖК РФ в обязанности Правления ТСЖ входит контроль за своевременным внесением жильцами установленных обязательных платежей и взносов (Ст.148 ЖК РФ). Работа по взысканию долгов с неплательщиков ведётся недостаточно активно.
9. При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные общим собранием членов ТСЖ и тарифы на коммунальные услуги в соответствии с распоряжениями Комитетов по тарифам Санкт-Петербурга. Кроме того с ноября 2014 года в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 года взимается взнос на капитальный ремонт в размере 2,00 рубля с квадратного метра для создания фонда на капитальный ремонт (с 01.01.2015 он увеличен и составляет 2,06 рубля с квадратного метра – постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014года).

#### О выполнении финансового плана за 2014г.

1. Общая сумма планируемых расходов по финансовому плану составляет 33 215 857 рублей, а фактические расходы за 2014 год - 30 219 720 рублей (не превышают планируемые). Это не свидетельствует об экономии, т.к. планируемые расходы учитывают 100 % оплату коммунальных и эксплуатационных услуг всеми собственниками. Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2015 года составляет: 6 044 401,87 рублей.
2. Предусмотренные финансовым планом расходы на работы по ремонту и содержанию дома следует считать необходимыми, но не достаточными, т.к. не все работы были выполнены.
3. В целом финансовый план на 2014 г. (в том числе и расходы из резервного фонда) следует считать обоснованным и обеспечивающим надлежащее содержание дома и прилегающей территории, и обеспечивающим поддержание финансовых резервов на необходимом уровне.

Изучив документы ТСЖ и нормативно-правовые акты, ревизионная комиссия признает финансово-хозяйственную деятельность Правления ТСЖ за проверяемый период удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии:

Член Ревизионной комиссии

Б. Ю. Богатырев

Е. Ю. Славутская