

Акт
о признании годового общего собрания Товарищества собственников жилья
«Робеспьера, 4» (ТСЖ «Робеспьера, 4») в заочной форме несостоявшимся

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2025г.

Вид собрания (очередное).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место приема заполненных бюллетеней: Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, дом 4: помещение ТСЖ «Робеспьера, 4»; почтовые ящики ТСЖ, находящиеся на входе в каждую секцию; паркинг (1 пост).

Время проведения: с 08:00 09.06.2025 года до 16:00 30.06.2025 года

Собрание членов ТСЖ созвано по инициативе Правления ТСЖ «Робеспьера, 4» (Протокол заседания Правления от 21.05.2025г.).

Состав счетной комиссии: Меркулова Людмила Николаевна и Ирзак Людмила Михайловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Установка антипарковочных барьеров и утверждения мест их размещения на земельном участке, находящемся в обслуживании ТСЖ для беспрепятственного проезда собственников МКД вдоль дома и заезда в паркинг/гаражные боксы.
6. Проведение работ по переустройству и перепланировке квартиры 269, в том числе: остекление террас квартиры, замена металлических ограждений и всех стальных просечно-вытяжных листов балконов, устройство проема в плите перекрытия с целью обслуживания конструкций металлического штиля дома.
7. Размещение вывесок на фасаде дома (только собственниками) и оборудования интернет – провайдером.

Заочное собрание собственников МКД проводилось с 08:00 09.06.2025 года до 16:00 30.06.2025г.

Собрано 136 бюллетеней (жилые-108 бюллетеней и нежилые-28 бюллетеней).

Количество голосов собственников дома: 52380,60 голосов.

В заочном собрании приняли участие собственники МКД, обладающие 23666,76 голосами, что составляет 45,18% голосов.

В соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, решения по повестке собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, **кворум по вопросам повестки собрания собственников отсутствует.**

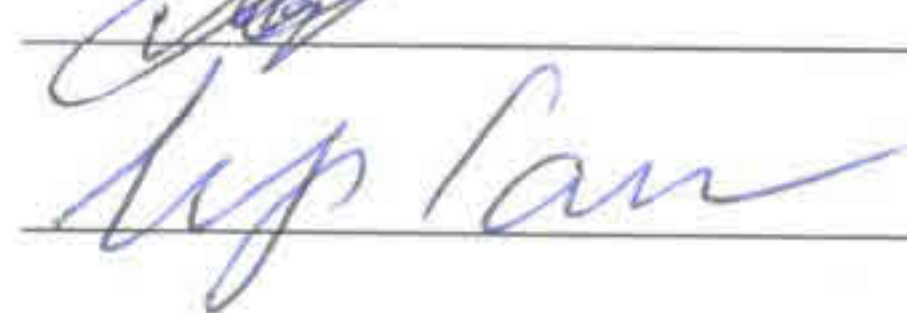
В связи с тем, что присутствующие на собрании собственники ТСЖ не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания: общее собрание собственников ТСЖ «Робеспьера, 4» признается несостоявшимся.

Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Робеспьера, 4»  /Белинский Г.И./

Секретарь общего собрания собственников ТСЖ «Робеспьера, 4»:  /Бондаренко С.В. /

Члены счетной комиссии:

 /Меркулова Л.Н./

 /Ирзак Л.М./