

Пояснение к отчету за 2023 год

Расшифровка перерасхода по статье 4.23 "Техническое обслуживание лифтов, замена э.ламп на энергосберегающие в лифт. кабинках"		
ООО "Штейн Сервис"	Отводка дверей кабины-1шт. и работы по замене отводки дверей кабины лифта зав. №Н406664, установленного по адресу Воскресенская наб., д. 4 (2 секция)	65 651
ООО "Штейн Сервис"	Работы по ремонту частотных преобразователей V3F16 лифтов (2шт.), в том числе работы по демонтажу и монтажу частотного преобразователя зав. №Н406664 (2 секция) и зав. №Н406666 (1 секция)	156 000
Расшифровка экономии по статье 4.29 "Обследование и укрепление цементно-стружечных фасадных плит с помощью промышленного альпинизма"		ТСЖ не смогло произвести данные работы из-за нехватки денежных средств
Расшифровка перерасхода по статьям 6.4-6.6 "Зарплата дворников, мусоропроводчика, рабочего по тек.ремонту"		208 202
Перерасход по данной статье возник из-за увеличения продолжительности рабочего дня дворников в зимний период и выход в выход на работу в выходные и праздничные дни, который был обусловлен большим количеством выпадающего снега и большой территорией МКД. Кроме этого дворники помогли рабочему по тек.ремонту производить ремонтные работы своими силами не привлекая подрядные организации .		
Расшифровка затрат по статье 7 "Резервный фонд"		
ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" проведе-е собрания	Оказание услуг по содействию в орг-ции и проведении мероприятия на территории ГУП "Водоканал СПб" 01.06.23г.	10 291
Казначейство России (ФНС России)	Государственная пошлина по кв.№№:284; 287	11 029
ООО "ЭКО СЕРВИС"	Услуги по вывозу РСО не относящимся к ТБО (стекло и пластик)	17 271
ООО "АЙ-ПЛАСТ"	За передвижной контейнер 1100л. (цвет:желтый) -2шт. и капюшон-2шт.	35 338
АНО "ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ПЕТРОЭКСПЕРТ"	За производство судебной экспертизы по Определению Выборгского районного суда СПб 25.01.23 в рамках гражданского дела №2-296/2023.	100 000
ИП ФРОЛОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ	За фреон 407 -20 баллонов. (для заправки системы холодноснабжения)	186 000
ИП ФРОЛОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ	За заправку фреонового контура -4шт., тусконаладочные работы-2шт.	32 000
АО "Петербургская бытовая компания"	Оплата э/з потребленной системой холодноснабжения	423 998
МН ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	Государственная пошлина к АО "Невский экологический оператор".	3 000
ООО "ПЛАСТИК СИСТЕМА"	За мусорный контейнер п/з 360л (серый)-2шт. с доставкой.	11 900
ООО "ЛЕНПЕЧАТИ"	Изготовление межэтажных табличек -9шт.	14 070
ООО "ЛЕНПЕЧАТИ"	Домовой знак-4шт.	38 800
ООО "СТД "Петрович"	За материалы: труба профильная-17шт, профнастил-19л.; саморезы,арматуру и пр. для устройства навеса под баки у 15 поста охраны).	72 753
Зарплата сортировщика мусора	С 01.09.2023г. после подписания доп.соглашения с АО "Невский экологический оператор" (вывоз мусора по факту потребления, а не с кв.м.) была введена должность "сортировщик мусора"	322 220
		1 278 669

Председатель правления ТСЖ "Робеспьера,4": Белинский Геннадий Иванович