

Пояснение к отчету за 2022 год

Расшифровка перерасхода по статье 4.22 "Техническое обслуживание лифтов, замена э.ламп на энергосберегающие в лифт. кабинках"		
ООО "Штейн Сервис"	Работы по замене деталей на лифте во 2 секции зав.№Н406664 (фотобарьер) дог.№004-16.03-С от 30.12.15.	23 233,00
ООО "Штейн Сервис"	Работы по замене микросхем и прошивке плат во всех лифтахх (1шт.), в том числе в лифтахх во 2 секции зав.№№:Н40666;Н406665	38 320,00
Расшифровка экономии по статье 5.2 "ТО трактора, покупка запчастей"		Экономия (69679 руб.) по данной статье возникла из-за того, что ремонт трактора производил рабочий по текущему ТСЖ без привлечения сторонних организаций.
Расшифровка экономии по статье 5.4 "Покупка запчастей для теплоцентров: гидрокомпенсаторы, клапаны обратные, регулировочные клапаны, электропривод ARV 153 для регулировки температуры горячей воды, автоматика"		ТСЖ смогло приобрести только электропривод ARV 153 для регулировки температуры горячей воды в ООО "СанТехПрогресс" и инженер ТСЖ самостоятельно его установил.
Расшифровка перерасхода по статье 5.8 "Замена напорного дренажного трубопровода взамен сгнившего в ИТП №3"		
ООО "АКВА-САН"	За сантех.изделия. ИС Лен-004894 от 10.03.22г. (замена напорного дренаж.трубопровода от ИТП 3; 7-8 и ворот паркинга №2; замена 2-х аварийных участков канализации в 12 секции).	78 055,00
Расшифровка перерасхода по статье 5.11 "Косметический ремонт на -1 этаже (6 секция)"		
ИП Голованова Мария Алексеевна	За зеркало серебро 4мм(1200*1500); (600*600)-16шт.	35 583,00
ООО "ПАРИ"	За диск и материалы для ремонта 6 секции :скотч, клей для зеркал, диск, изоленга, полоса.	20 610,00
ООО "СТД"Петрович"	За плитонит-25меш, ротбанд-5меш. для 6 секции (-1 этаж).	14 038,80
ООО "СТД"Петрович"	За профиль к подвесному потолку и плиты для 6 секции (-1 этаж).	24 260,80
ООО "СТД"Петрович"	За плитку, клей, затирку, грунт и расх.материал: перчатки, скот малярный (для ремонта 6 секции).	174 722,40
ООО "ЦИТАДЕЛЬ"	Навесные потолки для -1 этажа	71 958,00
Расшифровка перерасхода по статье 6.5 "Зарплата дворника с отчислениями (30,2%) -2 чел."		275 920,00
Расшифровка перерасхода по статье 6.7 "Зарплата рабочего по текущему ремонту с отчислениями (30,2%) ."		72 926,16
Расшифровка затрат по статье 7.1"Обслуживание системы холодоснабжения (чиллеры)-сезонная промывка системы,подкачка хладона,замена датчиков давления, терморегулирующего вентилля,ремонт насосов,з/у расходомера на систему холодоснабжения".		Экономия (333517руб.) по данной статье не является "экономией" как таковой, т.к. по данной статье отражены только затраты за потребленную электроэнергию системой холодоснабжения; работы по запуску системы холодоснабжения были произведены инженером ТСЖ; ремонт системы холодоснабжения не производился и фреон не докупался (заправили фреоном, который остался с покупки в 2021 году).
Расшифровка затрат по статье 7.2 "Непредвиденные расходы и расходы при аварийных ситуациях"		
ООО "ЛЕНПЕЧАТН"	За изгот-е табличек -15шт. (по секциям с нумерацией квартир).	25 200,00
ООО "ЭНЕРГОМОНИТОРИНГ"	За сварочные работы по замене присоединительных фитингов пластичного теплообменника отопления в ИТП5 и ИТП7 с расход.материалами.	220 500,00
МНФНС №10, 11	Госпошлина в суд (кв.№№:109,168,169, 186,203,284)	15 105,78
МНФНС №11	Госпошлина за рассмотрение иска в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области к АО "Невский Экологический Оператор".	6 000,00
ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИСС"	Выполнение испытаний и измерений ЭУ коммунальных сетей многоквартирного дома.	25 000,00
ООО "СТД"Петрович"	За грунт-эмаль по ржавчине Ра18017 (коричневый) для покраски дверей в приквартирных холлах в секциях (локальные места).	16 570,80
ООО "СТД"Петрович"	За эмаль алкидную Fincolor 9т-2шт. для окраски стен в 7 секции.	17 347,93
ООО "СТД"Петрович"	За краску, ленту малярную, герметик силикон. и тд для ремонта 15 секции.	24 500,73
ООО "СТД"Петрович"	За краску для ремонта стен в секции (4, 7, 6), грунт-эмаль по ржавчине молотковая (серый)-1шт., скотч маляр.-10шт.	34 672,62
ООО "СТД"Петрович"	За керамогранит, клей для плитки, затирку, крестики,перчатки, растворитель, мешки для мусора для ремонта 11секции.	110 736,76
ИП СТОЛЕТОВ КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ	За ноутбук Lenovo 15"6 Intel Core i5-1135G7 для бухгалтера, взамен ПК морально устаревшего.	69 800,00
ООО "КОМУС"	ЗА ДОСКИ ПРОБКОВЫЕ 45*60-3ШТ. ВЗАМЕН ИСПОРЧЕННЫХ В ЛИФТАХ.	5 916,00
ООО "ПАРИ"	За краску для покраски стен на 1 этаже (12 секция).	17 130,00
ООО "ПАРИ"	За краску для ремонта 11 секции.	30 304,00
ООО "ПАРИ"	За краску для покраски стен локал.места (4 секция, 8-12секции) и расх.материалы (кисти, валик).	30 981,00
ООО "ПАРИ"	За краску по 9 т-2шт. (для секций 9-10), эмаль молотковая 500мл.-2шт., плитонит -10меш. (для 1 этажей)	45 020,00
ООО "ПАРИ"	За краску и расх.материалы (кисти,валик и т.д) для ремонта 1 секции.	59 176,00
		753 961,62