

**Акт**  
**о признании годового общего собрания собственников ТСЖ «Робеспьера, 4» в заочной форме несостоявшимся**

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2021г.

В период с «28» мая по «27» июня 2021 года (до 18:00) в форме заочного голосования проводилось годовое общее собрание собственников МКД по адресу: Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, дом 4.

Собрание собственников ТСЖ создано по инициативе Правления ТСЖ «Робеспьера, 4» (Протокол заседания Правления от 13.05.2021г.) со следующей повесткой дня:

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
  2. Выбор места хранения протокола собрания.
  - 3.Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк» в размере 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей на 2 года.
  - 4.Выбор уполномоченного лица на размещение средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.
  5. Размещение вывесок на фасаде дома (только собственникам) и оборудования интернет – провайдерами.
  6. Согласование размещения элементов благоустройства (клумбы, шлагбаумы, кондиционеры, будки охраны и т.д.) на фасаде и земельном участке в кадастровой границе дома собственниками жилых и нежилых помещений.
  7. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома: отгороженные дополнительной дверью части лестничной площадки с собственников помещений в размере 25 рублей /кв.м в объеме пропорционально используемой площади.
- Заочное голосование проводилось с 08:00 28 мая по 18:00 27 июня 2021 года.

Определение правомочности общего собрания собственников ТСЖ «Робеспьера, 4»:

Собрано 160 бюллетеней (жилые-140 бюллетеней:16785,90м<sup>2</sup> и нежилые-20 бюллетеней: 11871,50м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников дома: 52350,60 голосов.

В заочном собрании приняли участие собственники МКД, обладающие 28657,40 голосами, что составляет 54,80% голосов, кворум для проведения собрания имеется.

В соответствии с пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, решения по повестке собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум по вопросам повестки собрания - отсутствует.

В связи с тем, что присутствующие на собрании собственники ТСЖ не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания: общее собрание собственников ТСЖ «Робеспьера, 4» признается несостоявшимся.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
3. Бюллетени собственников, принявших участие в очно-заочном собрании-157 бюллетеней.

Председатель Правления:  /Г.И.Белинский/

Счетная комиссия:  /Славутская Е.Ю./

 /Шолохова Т.В./