

Расшифровка подстатей по значительному перерасходу в соответствии со сметой на 2017 год:

№ подстатьи	Наименование подстатьи	Комментарии	
4,8	Покупка и обслуживание программ и оргтехники, расходный материал	Перерасход по данной подстатье возник из-за приобретения: программы 1С:Зарплата и Управление Персоналом 8 (27410); электрон.с-мы для юриста "Упр-е многоквартирным домом" интернет-версия на 12месяцев (46130);БСС "Система Главбух" для упрощенки интернет-версия на 12месяцев (39041); журнала "Главная книга" 2018г. -18 номеров(13844) и были восстановлены и заправлены картриджи (8601).	
5,14	Обследование и укрепление цементно-стружечных фасадных плит с помощью промышленного альпинизма	Планировалось укрепление ~120-150 плит, по факту укреплено 202плиты	
5,15	Ямочный ремонт асфальтового покрытия на межквартирных подъездах	Перерасход составил110572руб. (планировалось сделать ямочный ремонт силами ТСЖ,но в связи с большим объемом (86м2) и отсутствием спец.техники было принято решение заключить договор на ремонт асфальтового покрытия с ООО "СБ ИНЖИНИРИНГ").	
5,20	Ремонт насоса, щита управления и замена обратных клапанов в водомерном узле (ремонт насосной станции ХВС)	Планировался ремонт насосной станции ХВС с заменой подшипников,торц.уплот-я вала насоса №2,манометров и обрат.клапанов, наладка щита упр-я НС (235610), незапланированные доп.расходы связанные с ремонтом насосной станции: замена поворотных затворов в кол-ве 5 шт. насосной станции ХВС (65797.50)	
7	Контрагенты:	Денежные средства резервного фонда в сумме 1 133 557 рублей были израсходованы:	
	АО "СИНТО"	Компенсатор резиновый ф/ф Тип:DI7240-2шт.	4 693,38
	АО "СИНТО"	Одностворчатый обратный клапан, корпус-сталь PN16, Tmax-110, Тип:CB5440-1шт.	6 615,71
	АО "СИНТО"	Обследование насоса UPSD 65-180	7 140,00
	АО "СИНТО"	Ремонт насоса с заменой релейного модуля-1шт.	17 274,00
	АО "СИНТО"	Ремонт насоса TPD65-240/4 с-мы отопления с заменой подшипников и торцевых уплотнений (с учетом стоимости запчастей) .	61 208,00
	ООО "Амазон-Сервис"	Замена клапана сорбционно-механической с-мы очистки воды-1шт., клапан Magnet-1 шт.	67 127,00
	ООО "БСК-2020"	Аренда погрузчика Bobcat с ковшом и перевозкой в обе стороны-2смены (27/12 и 28/12).	28 000,00
	ООО "Д2 ПЛЮС"	Работы по замене чугунного трубопровода	41 670,72
	ООО "ИК Велкул"	Ремонт оборудования: компрессор и теплообменник для чиллера на 4-й секции (взамен неисправных).	495000
	ООО "ИК Велкул"	Ремонтные работы системы центрального холодоснабжения, запчасти, оборудование и материалы для ремонта.	160000
	ООО "Инженер-Энерго"	Диагностика канализационной станции-1усл.	12000
	ООО "Инженер-Энерго"	Датчик уровня арт.2114346-1шт. (для ремонта канализац.установки).	40150
	ООО "СанТехПрогресс"	Клапан регул-я ГВ с блоком упр-я для рег-я ГВ (ИТП №7, 4 очер.) в замен вышедшего из строя	57 399,84
	ООО "СТД "Петрович"	Поликарбонат 2100*6000-2л., профиль-2шт.;петля гараж.-2;труба профил.-6; радиатор масляный-1.	22700,72
	ООО Строительная компания	Плита потолочная Knauf Ecotip Filigran SK 600*600*13mm (заменена во всех секциях)	29 234,40
	Авансовые отчеты	Ремонт трактора, покупка запчастей для трактора, бензин (вместо покупки подметальной машины подстатьи 4.26)	68196,88
УФК по Санкт-Петербургу (МИФНС России № 22)	Государственная пошлина за обращение в суды общей юрисдикции	15146	

Председатель правления ТСЖ"Робеспьера,4":

Г.И.Белинский